



**SZPITAL SPECJALISTYCZNY
w BRZozOWIE**

**PODKARPACKI OŚRODEK ONKOLOGICZNY
im. Ks. Bronisława Markiewicza**

ADRES: 36-200 Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18

tel./fax. (013) 43 09 587, 43 09 578

tel. (013) 43 09 547

www.szpital-brzozow.pl

e-mail: zampub@szpital-brzozow.pl

Sz.S.P.O.O. SZPiGM 3821/30/2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ PAWILONU TERAPII MEGAWOLTOWEJ

1. Zamawiający:

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie, Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny
Im. Ks. B. Markiewicza, 36-200 Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18
Tel. (013) 43 09 547, Fax. (013) 43 09 587 lub 43 09 578
Strona internetowa zamawiającego: www.szpital-brzozow.pl
Adres email: zampub@szpital-brzozow.pl

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana – przebudowa z rozbudową pawilonu Terapii Megawoltowej Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie Podkarpackiego Ośrodka Onkologicznego im. Ks. B. Markiewicza – stan surowy zamknięty.
Szczegółowy zakres robót określają załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

W tych miejscach dokumentacji projektowej w których przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie wyrobów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

3. O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy :

spełniają warunki zawarte w art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, czyli:

- posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający oceni spełnianie przez wykonawców powyższych warunków na podstawie wymaganych przez zamawiającego dokumentów.

4. Tryb zamówienia:

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

5. Termin i realizacja zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: do 26.02.2010 r.

6. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- a) Ofertę sporządza się w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę będą odrzucone.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane od wykonawcy.
- d) Wszystkie oświadczenia i dokumenty, o których mowa w specyfikacji, muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy. Dokumenty dostarczone w formie kserokopii powinny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy na wszystkich stronach oferty. W przypadku gdyby kserokopie dokumentów były nieczytelne, wówczas winny być potwierdzone urzędowo przez organ, który je wydał.
- e) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawców.
- f) W przypadku, gdy oferta zawierać będzie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, informacje te powinien zamieścić wykonawca w dodatkowej zamkniętej kopercie z napisem „zastrzeżone”.
- g) Ofertę powinien złożyć wykonawca w zamkniętej kopercie. Kopertę zaadresowaną na zamawiającego należy oznaczyć napisem

„Przetarg nieograniczony – oferta PAWILON TERAPII MEGAWOLTOWEJ SZPiGM 3821/30/2009”

Wykonawca na kopercie powinien zamieścić swój adres korespondencyjny.

Koperta zawierająca ofertę powinna być zaklejona w sposób uniemożliwiający jej samoistne otwarcie.

- h) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- i) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o czym informację należy zamieścić w ofercie.

7. Dokumenty wymagane od wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu:

- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków wymaganych od wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego o członkostwie w izbie dla kierownika budowy oraz kierowników robót w poszczególnych branżach, oraz dokumenty zaświadczające o posiadaniu uprawnień budowlanych przez powyższe osoby,
- d) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 1000000 PLN (słownie: milionów złotych),

e) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo osoby reprezentującej wspólnie działających wykonawców, określające postępowanie do którego się odnosi, precyzujące zakres umocowania, oraz określające osobę pełnomocnika i wykonawców udzielających pełnomocnictwa, pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich wykonawców,

f) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, oraz dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie. Należy wykazać co najmniej jedną inwestycję i załączyć referencję potwierdzającą jej należyte wykonanie, za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia zamawiający uzna robotę budowlaną o wartości co najmniej 1500000 PLN netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), zrealizowaną w obiekcie użyteczności publicznej (szpital, przychodnia, szkoła, dom opieki społecznej, siedziba organów administracji publicznej, itp.),

g) Sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, zamawiający wymaga aby średnio – roczny obrót wykonawcy za okres ostatnich trzech lat wynosił co najmniej 1500000 PLN (jeden milion pięćset tysięcy złotych) rocznie,

h) Zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi tj: aktualny certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań normy PN-EN ISO 9001:2001 w zakresie budowy, modernizacji lub remontów obiektów budowlanych, lub jego nowszy odpowiednik,

i) Wypełniony harmonogram realizacji robót stanowiący załącznik nr 3 do siwz,

j) Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót,

k) Wskazanie przez wykonawcę tych części zamówienia, których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom.

l) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w kraju jego miejsca zamieszkania lub siedziby nie są wydawane dokumenty podmiotowe określone w powyższych podpunktach wykonawca składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z treścią § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawców, oraz form w jakich te dokumenty mają być składane. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w punkcie 7 siwz, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym

albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. Wadium

Od wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości: 20.000,00 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

Podkarpacki Bank Spółdzielczy w Sanoku o/Brzozów 28864211132011931258390001

Zamawiający zwróci wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż pieniężna oryginał wniesienia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymagać będzie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wniesie w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przed zawarciem umowy. Zamawiający wyrazi zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie przez zamawiającego zwrócone po upływie terminu gwarancji na wykonane prace.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i wniosków w trakcie postępowania.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą email.

Każdorazowo kierując do zamawiającego oświadczenie, pismo, zawiadomienie lub wniosek wykonawca powinien powoływać się na numer referencyjny postępowania: SZPiGM 3821/30/2009

Adres korespondencyjny zamawiającego:

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie

Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny Im. Ks. B. Markiewicza

ul. Ks. J. Bielawskiego 18

36-200 Brzozów

Nr fax (013) 43 09 587 lub 43 09 578

Adres e-mail: zampub@szpital-brzozow.pl

Korespondencję pisemną do zamawiającego należy kierować do Sekretariatu pok. 21 w budynku „G” administracja, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.25 do 15.00.

Korespondencję w formie fax w sprawach dotyczących niniejszego postępowania zamawiający przyjmuje pod wskazanymi numerami, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.25 do 15.00.

11. Sposób obliczenia ceny, kryteria oceny ofert i sposób ich oceny

Oferowaną cenę należy podać w PLN. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z 2001 r., Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.). Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku omyłki rachunkowej zamawiający przyjmie jako właściwą cenę jednostkową netto.

Cenę należy obliczyć poprzez zsumowanie wartości wszystkich pozycji kosztorysowych i dodanie podatku VAT.

kryterium	waga kryterium
a) cena (koszt)	100 %

Przez cenę (koszt) zamówienia zamawiający rozumie łączny koszt za całość przedmiotu zamówienia, stanowiący całkowite wynagrodzenie wykonawcy.

Liczbę punktów, jaką uzyska badana oferta zamawiający obliczy w następujący sposób:

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: 100 pkt.

1) Cena (koszt) oferty

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wg kryterium cena –100 punktów.

Oferta z najniższą oferowaną ceną brutto „Cmin” otrzymuje punktów 100.

Każda inna oferta „C” otrzymuje ilość punktów w kryterium cena wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

$$(C_{\min}/C) \times 100 = c$$

Cmin – najniższa oferowana cena

C - cena badanej oferty

c - liczba punktów uzyskanych przez ofertę z kryterium cena

(przy przeliczaniu liczbę punktów zamawiający zaokrągla w dół do dwóch liczb po przecinku np. liczba punktów 4,543 zostanie zaokrąglona do 4,54)

W postępowaniu zwycięży oferta, która w wyniku oceny otrzyma najwyższą liczbę punktów i spełni wszystkie wymogi zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12. Tryb udzielania wyjaśnień

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami i udzielania wyjaśnień jest:

mgr Sławomir Szałajko, Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, budynek G administracja, pokój nr 10, tel. 0 13 43 09 547, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰

mgr inż. Piotr Piławski, Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, budynek G administracja, pokój nr 17, tel. 0 13 43 09 572, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o

wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

Sposób kontaktu zgodnie z punktem 10 SIWZ.

13. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Miejsce i termin składania ofert.

Termin składania ofert: 21.06.2009 r. godz. 12:00.

Oferty należy składać na adres zamawiającego:

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie, Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. Ks. B. Markiewicza, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, 36-200 Brzozów, budynek administracji G, pokój nr 21 -sekretariat.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

15. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte przez członków komisji przetargowej dnia 21.06.2009 r. o godz. 12:30, w siedzibie zamawiającego, budynek administracji G, pokój nr 1 - świetlica.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Przy otwarciu ofert podane zostaną:

- nazwy i adresy wykonawców,
- ceny ofert

16. Zawiadomienie o wyborze oferty i zawarcie umowy, istotne postanowienia umowy.

Rozliczenia pomiędzy stronami prowadzone będą w polskich złotych PLN.

O wyborze oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie niezwłocznie powiadomiony przez zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy kończącej niniejsze postępowanie.

Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

17. Środki ochrony prawnej.

Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcom w niniejszym postępowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) zawarte zostały w tekście Działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych. Odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje w sytuacjach określonych w art. 184 ust. 1a

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

18. Informacje dodatkowe.

Zamawiający nie wymaga aby wykonawcy składali ofertę z wykorzystaniem wzorcowych formularzy przekazanych wykonawcom jako załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku gdy wykonawca składając ofertę w postępowaniu nie korzysta z formularzy dołączonych do SIWZ, zamawiający wymaga aby wszystkie elementy znajdujące się we wzorach formularzy wykonawca zamieścił w swojej ofercie.

.....
(podpis kierownika jednostki)

OŚWIADCZENIE

**w trybie art. 22, 24 i 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na PRZEBUDOWĘ Z ROZBUDOWĄ PAWILONU TERAPII MEGAWOLTOWEJ sprawa nr SZPIGM 3821/30/2009, oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.*
3. Nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spełniamy wszelkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu.

.....
podpis wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

WZÓR
UMOWA
SZPiGM 3821/25/2009

zawarta w Brzozowie, w dniu, pomiędzy
Szpitalem Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodkiem Onkologicznym im. Ks.
Bronisława Markiewicza, 36-200 Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18, zarejestrowanym w Sądzie
Rejonowym w Rzeszowie w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0000007954, reprezentowanym przez:

mgr Antoniego Kolbucha – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”,
a:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

Przez niniejszą umowę Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn:
„Przebudowa z rozbudową Pawilonu Terapii Megawoltowej Szpitala Specjalistycznego w
Brzozowie Podkarpackiego Ośrodka Onkologicznego im. Ks. B. Markiewicza”.

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą przetargową a Inwestor zobowiązuje
się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem
robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania
robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Miejsce wykonywania prac: siedziba Inwestora, Brzozów, ul. Ks. J. Bielawskiego 18.

§ 2

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w
postaci umowy użytkowania z dnia 10 lipca 2000 r.

§ 3

Inwestor protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania
niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do
26.02.2009 r.

Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych nie będzie stanowiło podstawy
do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca na własny koszt i w uzgodnieniu z Inwestorem doprowadzi wodę i energię
elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.

2. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej w miejscach wskazanych przez przedstawicieli inwestora oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt usuwanie odpadów i nieczystości przez niego wytworzonych a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu budowy a także zapewnić wymagane warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi w terminie odbioru robót.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z wykorzystaniem urządzeń znajdujących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Inwestora (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inwestora odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Inwestor zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 6 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Inwestora.

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty w wysokości: PLN brutto (słownie)
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę oraz podlegających sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru, nie może być wyższa niż kwota określona w ust. 1.
3. Kosztorysy powykonawcze sporządzone zostaną w oparciu o czynniki produkcyjne oraz ceny jednostkowe materiałów, usług i robót określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy, stanowiącym część oferty przetargowej.

§ 9

1. Podstawą do rozliczenia są podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru protokoły odbioru prac wykonanych oraz kosztorysy powykonawcze rozliczanych prac.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wystawiania faktur częściowych za wykonany zakres robót. Wykonawca może wystawić jedną fakturę w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym, za wykonane etapy robót, zgodnie z harmonogramem realizacji robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Okresy rozliczeniowe są liczone od daty zawarcia umowy.
3. Inwestor wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.
4. Strony umowy postanawiają, że zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi z chwilą obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
5. Strony umowy postanawiają, że należności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności.

§ 10

1. Wykonawca po ostatecznym zakończeniu robót ma obowiązek pisemnie poinformować o tym fakcie Inwestora oraz zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu robót wykona na własny koszt inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedmiotu umowy.
3. Inwestor dokonuje odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia poinformowania o ostatecznym zakończeniu prac zgodnie z ust. 1, z zapewnieniem udziału przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności stwierdzone zostaną wady wykonanego przedmiotu umowy to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- A. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- B. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy

§ 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat dla robót ogólnobudowlanych i 2 lata dla pozostałego zakresu robót.
3. W dacie odbioru przedmiotu umowy Wykonawca wystawi pisemny dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy określone w art. 644 kodeksu cywilnego.
2. Poza przypadkiem opisanym w ust. 1 Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres 1 miesiąca pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - f) jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Inwestor powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawicieli Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
6. Strony umowy są zobowiązane niezwłocznie informować się wzajemnie w formie pisemnej o wszelkich przyczynach mogących być podstawą do odstąpienia od umowy lub stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - A. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1,
 - B. Inwestor płaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Wykonawca ma obowiązek:

- a) zapewnienia wykwalifikowanego personelu do realizacji prac objętych przedmiotem umowy,
- b) niezwłocznego informowania Inwestora (inspektora nadzoru) w formie pisemnej o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- c) niezwłocznego informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o tych okolicznościach zobowiązany jest na żądanie inspektora odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 15

Wykonawca ustanowi głównego kierownika robót i kierowników robót branżowych. Inwestor ustanowi inspektorów nadzoru w zakresie poszczególnych robót branżowych.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgodnego oświadczenia stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 18

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 19

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca